

Заключение о результатах публичных слушаний

«26» апреля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля 2024 г. № 45-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в поселке Молодежный муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 5 по 19 апреля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 4 апреля 2024 г. № 45-п.
2. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.
3. Пояснительная записка к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 апреля 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 5 по 18 апреля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 19 апреля 2024 года в 11.00 часов по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Молодежный, ул. Центральная, д. 10 (здание школы).

В публичных слушаниях приняли участие: 20 физических лиц, 2 из которых не являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, 2 из которых не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 апреля 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 18 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 10 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	На территории п. Молодежный АО «Тулагорводоканал» эксплуатирует объекты водоснабжения и водоотведения. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
3.	Поддержать внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:020701:5751, 71:14:020701:5752, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, п. Молодежный (предложение от 13-ти физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
4.	Отклонить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный	С учетом наибольшего количества предложений от участников публичных слушаний в поддержку внесения

	решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:020701:5751, 71:14:020701:5752, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, п. Молодежный (предложение от 4-х физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний и 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:020701:5751, 71:14:020701:5752, расположенных по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, п. Молодежный, целесообразно не учитывать предложение
5.	Поддержать внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:368, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, п. Молодежный, в 400м западнее строения 18 по ул. Шоссейная (КРК «Ночной охотник»), Медвенское с/п (предложение от 5-ти физических лиц, являющихся участниками публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
6.	Отклонить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:368, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, п. Молодежный, в 400м западнее строения 18 по ул. Шоссейная (КРК «Ночной охотник»), Медвенское с/п, (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний и 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С учетом наибольшего количества предложений от участников публичных слушаний в поддержку внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:368, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ленинский, п. Молодежный, в 400м западнее строения 18 по ул. Шоссейная (КРК «Ночной охотник»), Медвенское с/п, целесообразно не учитывать предложение
7.	Поддержать внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:707, расположенного в н.п. г. Тула, в районе д. Медвенка и п. Молодежный (предложение от 4-х физических лиц, являющихся	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение

	участниками публичных слушаний)	
8.	Отклонить внесение изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, на территории земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:707, расположенного в н.п. г. Тула, в районе д. Медвенка и п. Молодежный (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний и 1-го физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С учетом наибольшего количества предложений от участников публичных слушаний в поддержку внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:14:020701:707, расположенного в н.п. г. Тула, в районе д. Медвенка и п. Молодежный целесообразно не учитывать предложение

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23 декабря 2016 г. № 33/838, в поселке Молодежный муниципального образования город Тула, с учетом предложений и замечаний, учтенных организатором публичных слушаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы, член постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин